

Altes Uriges Steinhaus

Haus mit Grundstück 40.000 €



Frank Hermanns:
Mobil: +30 6950558886
<https://web.facebook.com/profile.php?id=100010156448255>
Objektnummer: 1

Lage

Griechenland, Peloponnes, Palio Prasadaki, Zacharo 270 54

Diese wenig bekannte Region auf dem Peloponnes überrascht mit endlosen Stränden, Wanderwegen und Spas.

Eine lange Küste, die die Westseite von Ilia mit dem herrlichen Wassern des ionischen Meeres umarmt, kann Ihr Leben in einen Traum verwandeln. Beginnen Sie mit einem Besuch in der ursprünglichen Heimat der Olympischen Spiele.

Grundstück

Die Grundstücksfläche beträgt 1.000 Quadratmeter. Rechnen Sie das alte Steinhaus weg, so kommen wir auf 40 Euro pro Quadratmeter. Für ein freistehendes Grundstück am Meer, ist dieser Preis akzeptabel. Das Anwesen befindet sich 3,5 Kilometer vom Meer entfernt. Um ans Meer zu fahren, bietet sich ein gesundes, umweltschonendes E-Bike an. Wer fitt ist, wird ein normales Rad benutzen oder wandern. Sie haben Meerblick, siehe Bild oben links.



Frank wohnt seit vierzig Jahren in Griechenland. Er ist in Deutschland geboren. Frank arbeitet als Schreiner in Griechenland.

Er ist ein Urgestein und hat Ahnung. Sie werden es merken.

Das nächste Dorf ist 3,5 km entfernt, es gibt eine Apotheke, Bäckerei und zwei Mini Märkte sowie den Strand.

Richtung Norden liegt das Städtchen Zacharo (12 km), im Süden .Kyparissia (17 km)

Das Grundstück gliedert sich in zwei terrassenartigen Flächen. In dieser Gegend wird Terrasse 1 für das Haus und den Hof genutzt. Terrasse 2 kann als Garten oder vergrößertes Blumenbeet mit kleinen Mauern ausgebaut werden. Die Steinmauern sind in dieser Gegend die preiswerteste und wohl auch schönste Art, um Land einzuzäunen. Sie werden zwei Mandelbäume haben. Es gibt einen Stromanschluss und Trinkwasser. Auch Telefon ist möglich.

Die Gegend ist ruhig. Es kommen mal paar Ziegen vorbei, sonst passiert nicht viel.

Das alte Steinhaus

Dieses alte Steinaus ist ungefähr eintausend Jahre alt. Die Grundfläche beträgt circa 40 Quadratmeter bei 60 - 70 cm Mauerwerk. Im Haus befindet sich ein antiker Holzfussboden. Ein alter funktionstüchtiger Kamin ist vorhanden. Übrigens gibt es den Beruf Schornsteinfeger in Griechenland nicht. Das machen die Leute selbst. Über die deutschen Vorschrift zweimal im Jahr den Schornstein kehren zu lassen und dafür je knapp 30 Euro zu bezahlen, können die Griechen nur verständnislos den Kopf schütteln.

Das Haus besteht aus einem Wohnraum, darunter befindet sich der ehemalige Stall. Dieser kann als Schlaf- oder Wohnraum umgenutzt werden.

Diese Ruine muss renoviert werden. Wir wollen Griechenland helfen und die Bautätigkeit etwas ankurbeln. Im folgenden finden Sie zeitnah überschlägige Angebote für die Arbeit und das Material.

Folgekosten

Damit Sie einen groben Kostenüberblick bekommen, anbei ungefähre Preiskalkulationen für das Material und die Arbeit:

Elektrik/Wasser 4.500 €, neues Dach 4.500 €, Fussboden 2.500 €, Bad 4.500 €, Fenster und Türen außen 3.500 €, Umzäunung 2.500 €, Balkon 3.000 €, Maurerarbeiten 5.000 €

In Summe müssen Sie circa 30.000 € einplanen, um das Haus bewohnbar zu machen.

Haben Sie noch Fragen, dann melden Sie sich einfach bei Frank.

