

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/immobilien-kapitalanlage.php>



Rendite einer Immobilien - Kapitalanlage

Die Kapitalanlage in Immobilien kann eine lohnende Investition mit guter Rendite durch laufende Mieteinnahmen sein.

Kenndaten

Anfangsinvestition aus Eigenkapital:	32.000,00	Euro
Monatliche Darlehensraten:	0,00	Euro
Laufzeit des Darlehens:	10	Jahre
Monatliche Mieteinnahmen:	483,00	Euro
Einnahmedynamik:	0,000	% p.a.
Monatliche Instandhaltungskosten:	0,00	Euro
Kostendynamik:	0,000	% p.a.
Anlagedauer:	10	Jahre
Endwert:	0,00	Euro
Investitionskosten gesamt:	32.000,00	Euro
Instandhaltungskosten gesamt:	0,00	Euro
Einnahmen gesamt:	57.960,00	Euro
Gewinn:	25.960,00	Euro
Rendite:	14,438	% p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Zahlungsverlauf

Jahr	Monatliche Kosten	Jahressumme Kosten	Monatliche Einnahmen	Jahressumme Einnahmen	Jahres-saldo	Gesamt-saldo
0	Anfangsinvestition in Höhe von 32.000,00 Euro				-32.000,00	-32.000,00
1	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	-26.204,00
2	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	-20.408,00
3	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	-14.612,00
4	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	-8.816,00
5	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	-3.020,00
6	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	2.776,00
7	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	8.572,00
8	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	14.368,00
9	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	20.164,00
10	0,00	0,00	483,00	5.796,00	5.796,00	25.960,00
	Verkauf zum Endwert in Höhe von 0,00 Euro				0,00	25.960,00
Gesamtsummen	32.000,00	32.000,00	57.960,00	57.960,00	25.960,00	25.960,00