

Zinsen-berechnen.de



Geheimtipp:
Pflegeimmobilie als Kapitalanlage
Krisensichere Anlage & attraktive Verzinsung!

Cura Invest

Jetzt beraten lassen

- Rechner zu Anlegen & Sparen**
- Zinsrechner
einmalige Geldanlage
- Zuwachssparen
steigende Zinssätze
- Sparrechner
regelmäßig anlegen
- Bonussparen
Sparplan mit Bonusprämie
- Zinseszinstabelle
Guthabentwicklung
- Sparbuch-Rechner
unregelmäßige Einzahlung
- Tagesgeldrechner
Zinsen für Tagesgeld
- Zinstagerechner
Zinsmethoden
- Festgeldrechner
monatsweise anlegen
- Girorechner
Konto nachbilden
- Renditerechner
Renditeberechnung
- Unterjährige Verzinsung
Effektivzinsrechner
- Immobilien-**
Kapitalanlage-Rendite
- Vorschusszinsen
Guthaben vorzeitig abheben
- Weitere Rechner zu **Vorsorge**
- Weitere Rechner zu **Wohnen**
- Alle Finanzrechner

Startseite > Onlinerechner > Rendite einer Immobilien - Kapitalanlage



Rendite einer Immobilien - Kapitalanlage

- [Kurzanleitung](#)
- [Beispiele](#)



Die Kapitalanlage in Immobilien kann eine lohnende Investition mit guter Rendite durch laufende Mieteinnahmen sein.



IMMOBILIE
RICHTIG VERKAUFEN

Was bringt der Hausverkauf?

Immobilien-Preise auf Rekordhoch. Verkaufen Sie Ihre Immobilie jetzt zum Top-Preis

Anzeige



Kenndaten [weiße Felder ausfüllen]

?	Anfangsinvestition aus Eigenkapital:	<input type="text" value="32.000,00"/>	Euro
?	Monatliche Darlehensraten:	<input type="text" value="0,00"/>	Euro
?	Laufzeit des Darlehens:	<input type="text" value="10"/>	Jahre
?	Monatliche Instandhaltungskosten:	<input type="text" value="0,00"/>	Euro
?	Kostendynamik:	<input type="text" value="0,00"/>	% p.a.
?	Monatliche Mieteinnahmen:	<input type="text" value="585,00"/>	Euro
?	Einnahmedynamik:	<input type="text" value="0,00"/>	% p.a.
?	Anlagedauer:	<input type="text" value="10"/>	Jahre
?	Endwert:	<input type="text" value="0,00"/>	Euro

Datenschutzhinweis: Mit Klick auf *Berechnen* werden Ihre Eingabedaten über eine sichere HTTPS-Verbindung an unseren Server übermittelt und das Berechnungsergebnis zurück an Ihren Webbrowser gesendet. Die Daten werden dabei nicht gespeichert.

Ergebnis

?	Investitionskosten gesamt: (Anfangsinvestition + 120 Darlehensraten)	32.000,00 Euro
?	Instandhaltungskosten gesamt: (120 Monatszahlungen)	0,00 Euro
?	Einnahmen gesamt: (120 Monateinnahmen + Endwert)	70.200,00 Euro
?	Gewinn:	38.200,00 Euro
?	Rendite:	20,565 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Zahlungsverlauf

Jahr	Monatliche Kosten	Jahressumme Kosten	Monatliche Einnahmen	Jahressumme Einnahmen	Jahres-saldo	Gesamt-saldo
0	Anfangsinvestition in Höhe von 32.000,00 Euro				-32.000,00	-32.000,00
1	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	-24.980,00
2	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	-17.960,00
3	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	-10.940,00
4	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	-3.920,00

Zinsen-berechnen

Dienstag
13
November

[Login für Finanzberater](#)

eingeloggt bleiben

[Noch kein Benutzerkonto? Jetzt informieren.](#)

Ihre Postleitzahl

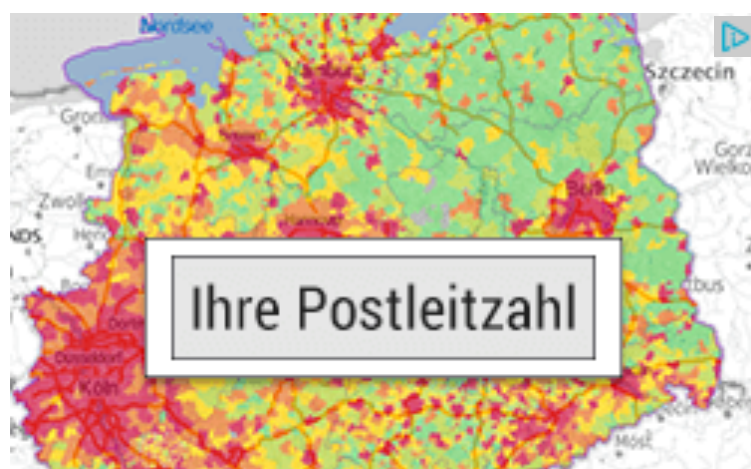
Was bringt der Immobilienverkauf in Ihrer Region? >>

IMMOBILIE
RICHTIG VERKAUFEN

- Freitext-Kopfzeile
 - Permalink erstellen
 - PDF erstellen
 - Drucken
 - Taschenrechner
 - Kalender
 - Google+ aktivieren
 - Teilen auf Facebook
 - Empfehlen auf Twitter
- Datenschutzhinweis: Erst bei Anklicken der Symbole zu Google+, Facebook oder Twitter werden Daten an die jeweiligen Anbieter übertragen.

- Wissenswertes zu Fonds
- Abgeltungssteuer**
25 % für den Staat
- Vermögensanlage**
Das magische Dreieck
- Sparplan**
Tipps für Ratensparer
- Zinsrechnung**
Arten der Verzinsung
- Zinsmethoden**
30/360, act/360 & Co.
- Photovoltaikanlagen**
Strom aus Sonnenenergie
- Versicherungen**
Welche gibt es und wozu?
- Spartipps**
zum Stromverbrauch
- Intern & Über uns**
- Benutzerkonto**
Übersicht Kontomodelle
- Permalink löschen**
mit Lösch-Kennwort
- Neuerungen-Blog**
Was ist neu?
- Über**
Zinsen-berechnen.de
- Link zu uns**
Empfehlen Sie uns weiter...
- Impressum**
- Kontakt**
- Datenschutz**
- Nutzungsbedingungen**

5	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	3.100,00
6	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	10.120,00
7	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	17.140,00
8	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	24.160,00
9	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	31.180,00
10	0,00	0,00	585,00	7.020,00	7.020,00	38.200,00
Verkauf zum Endwert in Höhe von 0,00 Euro					0,00	38.200,00
Gesamtsummen	32.000,00	32.000,00	70.200,00	70.200,00	38.200,00	38.200,00



Was bringt der Immobilienverkauf in Ihrer Region? >>



Dieser Renditerechner berechnet die mit einer Immobilien - Kapitalanlage erzielte Rendite. Die Berechnung lässt sich dabei auch auf jedes andere Renditeobjekt übertragen.

Neben der Höhe der Anfangsinvestition aus Eigenkapital erlaubt der Rechner die Berücksichtigung anfänglicher monatlicher Kosten durch Darlehensraten, so dass damit Zins- und Tilgungszahlungen mit in die Berechnung einbezogen werden können, falls die Immobilie über ein Darlehen finanziert wurde.

Zudem können monatliche Instandhaltungskosten der Immobilie berücksichtigt werden. Den Kosten stehen die monatlichen Mieteinnahmen durch die Vermietung der Immobilie gegenüber.

Der Rechner erlaubt außerdem eine Kosten- und Einnahmedynamik, so dass die Instandhaltungskosten wie auch die Mieteinnahmen jährlich um einen bestimmten Prozentsatz angehoben werden können.

Die Rendite der Immobilien - Kapitalanlage ergibt sich unter Berücksichtigung aller Zahlungsströme wie Investitionskosten, Instandhaltungskosten und Mieteinnahmen zu den jeweiligen Zeitpunkten.

Um die Rendite berechnen zu können, muss ein bestimmter Anlagezeitraum zugrunde gelegt werden, während dem der Anleger in der Immobilie oder sonstigem Renditeobjekt investiert ist.

Zum Ende der betrachteten Anlagedauer muss dabei ein bestimmter Endwert für die Immobilie angenommen werden, zu dem diese am Markt verkauft werden könnte.

Die Tabelle des Zahlungsverlaufs stellt Kosten und Einnahmen als monatliche und jährliche Beträge dar und gibt für jedes Jahr einen Jahres- und Gesamtsaldo aus.

TIPP

Die Rendite bei Einnahmen und Kosten in variabler Höhe oder bei jährlichen Zahlungsströmen berechnen Sie mit dem universellen [Renditerechner](#).

Dieser Online-Rechner ist folgenden thematischen Stichworten zugeordnet:
[Geldanlage](#) - [Rendite](#) - [Vorsorge](#) - [Wohnen](#)

▲ nach oben

Alle Angaben und Berechnungen ohne Gewähr. Copyright © 2018 Zinsen-berechnen.de

[Impressum](#) | [Kontakt](#) | [Datenschutz](#) | [Nutzungsbedingungen](#)

